



CONSILIUL LOCAL AGNITA

str. Piata Republicii, nr.19, Agnita, judetul Sibiu, tel: 0269/510465, fax: 0269/512000,
web : <http://www.primaria-agnita.ro>, e-mail: office@primaria-agnita.ro

HOTARAREA Nr.15

privind vanzarea prin licitatie publica deschisa a cotei de 3843/19284 mp., din imobilul teren apartinand domeniului privat al orasului Agnita situat str.Avram Iancu nr.134 cu destinatie constructii industriale si edilitare

Consiliul local al orasului Agnita intrunit in sedinta extraordinara la data de 28.02.2011,

Analizand raportul compartimentului de specialitate nr.9103 din 28.02.2011 prin care se propune vanzarea prin licitatie publica deschisa a unui imobil teren apartinand domeniului privat al orasului Agnita, situat in localitatea Agnita, nr.134, respectiv cota de de 3843/19284 mp.

Avand in vedere avizul comisiei de specialitate din Cadrul Consiliului local al orasului Agnita,

In conformitate cu dispozitiile art.4 si art.5 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia

In temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit."c", alin.(5) lit."b", ale art.121 alin.(1) si (2), ale art.123 alin.(1) si (2) precum si ale art.45 alin.(3) si art.115 alin.(1) lit."b" din Legea nr.215/2001, republicata

HOTARASTE

Art. 1. Se aproba vanzarea prin licitatie publica deschisa a cotei de 3843/19284 mp.din imobilul teren situat in Agnita nr.134, inscris in CF Agnita nr.100204 nr.top. 5730/1/1/1/1 avand destinatie de constructii industriale si edilitare.

Art. 2. Pretul de pornire la licitatie este de 18,3 lei/mp, adica 70.300 lei valoarea totala a terenului, pret stabilit conform Raportului de evaluare anexat. Pretul nu contine T.V.A.

Art. 3. Se aproba garantia de participare la licitatie de 25 % din valoarea totala a terenului, calculata la pretul de pornire precum si taxa de participare la licitatie de 500 de lei.

Art. 4 Imobilul teren identificat la art.1 se afla in circuitul civil fiind destinat valorificarii prin licitatie publica, conform prevederilor legale in vigoare.

Imobilul nu va fi oferit in compensare ca masura reparatorie sau ca echivalent in baza Legii nr.10/2001, cu modificarile si completarile ulterioare

Art. 5. Se aproba caietul de sarcini al licitatiei publice deschise si instructiunile pentru ofertanti, anexate si care fac parte din prezenta hotarare.

Art. 6. Primarul orasului Agnita va asigura executarea prevederilor prezentei hotarari, fiind imputernicit sa semneze contractul de vanzare-cumparare in fata notarului public.

Initiator - primarul orasului Agnita

Adoptata azi 28.02.2011 in Agnita

PRESEDINTE DE SEDINTA

Ing. Vanga Ioan

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,**

Vasiloglu Maria

Dif. 1 ex.Prfectura, 1 ex. dopsar, 1 ex.Primar., 1 ex.comp. de specialitate

CAIET DE SARCINI

privind vanzarea prin licitatie publica deschisa a cotei de 3843/19.284 mp din imobilul- teren cu destinatie constructii industriale si edilitare -proprietatea privata a orasului Agnita, situat in Agnita, str. Avram Iancu nr.134

CAP. I. OBIECTUL VANZARII

1.1. Terenul care urmeaza a fi vandut se afla situat in intravilanul localitatii Agnita , str. Avram Iancu nr.134 , este proprietatea orasului Agnita, domeniul privat, inregistrat in C.F. nr. 100204 , nr.top. 5730/1/1/1/1 in suprafata de 3843/19.284 mp., respectiv cota de 3843/19284, identificat conform schitei

Cap. II. MOTIVATIA SI SCOPUL VANZARII

2.1.Motivele de ordin legislativ, economic, financiar si social care impun vanzarea unor bunuri-tercunuri sunt urmatoarele:

- prevederile art. 38 lit. " h " din Legea 215/2001 privind administratia publica locala
- prevederile art.125 din Legea 215/2001 " Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii. Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii."
- prevederile art. 5 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic aplicabil acesteia " Dreptul de proprietate privata al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, daca legea nu dispune altfel."
- vanzarea terenului se face in scopul realizarii de investitii, care vor avea un impact favorabil atat din punct de vedere economic si financiar prin atragere de noi surse de venituri la bugetul local cat si din punct de vedere social, prin crearea de locuri de munca.

Cap. III. ELEMENTE DE PRET

3.1. Pretul de pornire la licitatie este de 18,3 lei/mp, pret stabilit conform Raportului de evaluare. Pretul nu include T.V.A

3.2. Pasul de strigare la licitatie este de 500 lei

3.3. Garantia de participare la licitatie in suma de 25 % din valoarea totala a terenului, calculata la pretul de pornire, depusa de ofertantul castigator, se retine de vanzator pana in momentul incheierii contractului de vanzare-cumparare urmand ca dupa aceasta data garantia sa constituie avans din pretul de vinzare datorat de cumparator.

3.4. Valoarea adjudecata va fi achitata integral la data semnarii contractului.

CAP. IV . OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. Vanzatorul are urmatoarele obligatii:

- a.- Sa predea cumparatorului bunul vandut pe baza unui **proces verbal de predare/primire**.
- b.- Vanzatorul are obligatia de a nu tulbura pe cumparator in exercitiul drepturilor rezultate din contractul devanzare-cumparare.
- c. - De asemenea, vanzatorul garanteaza pe cumparator ca bunul vandut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.
- d.- Vanzatorul nu raspunde de viciile aparente.

4.2. Cumparatorul are urmatoarele obligatii:

- a.- sa realizeze lucrarile de investitii corespunzatoare proiectului aprobat si avizelor legale.
- b.- cumparatorul are intreaga responsabilitate in ceea ce priveste respectarea legislatiei in vigoare cu privire la P.S.I. , protectia mediului si persoanelor.
- c. – cumparatorul este obligat sa realizeze obiectivul de investitii in scopul caruia s-a realizat vanzarea terenului.
- d.- achitarea integrala a debitelor pe care le are fata de bugetul local.
- e. Cumparatorul se obliga sa achite pretul terenului la data semnarii contractului de vanzare - cumparare in fata notarului public.
- f. - sa plateasca cheltuielile vanzarii : cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru si de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliara, etc.
- g.- sa achite integral debitele pe care le are fata de bugetul local pana la incheierea contractului de vanzare-cumparare si cele care decurg dupa incheierea contractului de vanzare-cumparare.

Cap. V. DISPOZITII FINALE

5.1. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de vanzare –cumparare.

5.2. Realizarea unor obiective de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal avizat, aprobat si a autorizatiei de construire emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare.

Solutiile prezentate o data cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta aprobarea acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor stabilite in eliberarea acestora (exemplu avizul Comisiei de urbanism, autorizatia de constructie, s.a.m.d.).

5.3 Obtinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiilor privesc pe cumparator.

5.4. Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnico-edilitare existente

obtinerea acordului de la detinatorii acestora il privesc pe cumparator.

5.5. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de vanzare -cumparare.

5.6. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantului in mod gratuit.

5.7 Ofertantii la licitatie vor achita taxa de participare la licitatie in suma de 500 lei

5.8. Transmiterea dreptului de proprietate opereaza in momentul incheierii contractului de vanzare -cumparare in forma autentica.

Partile se vor prezenta in termen de 30 de zile dupa adjudecare la un birou notarial pentru incheierea in forma autentica a contractului de vanzare-cumparare.

5.9. Ofertantii la licitatie vor prezenta, la dosarul depus pentru licitatie, taxa si garantia de participare la licitatie, depusa la casieria institutiei.

Participarea la licitatie a ofertantilor este conditionata de achitarea integrala a debitelor pe care le au fata de bugetul local, achitarea taxei de participare la licitatie si a garantiei de participare.

Nu vor participa la licitatie persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- o sunt in litigii cu orasul Agnita;
- o au fost adjudecatori ai unei licitatii anterioare si nu au incheiat contractul

5.10. Daca din diferite motive licitatia se amana, se revoca sau se anuleaza, hotararea de amanare, revocare sau anulare nu poate fi atacata de ofertanti.

In acest caz ofertantilor li se va inapoia in termen de cinci zile garantia de participare la licitatie pe baza unei cereri scrise si inregistrare la Primaria orasului Agnita.

Prin inscrierea la licitatie toate conditiile impuse prin caietele de sarcini se considera insusite de ofertant.

I. INSTRUCIUNI PENTRU OFERTANT

Licitatia se va desfasura in data de 18.03.2011 ora 12,00 la sediul Primariei Orasului Agnita judetul Sibiu, str.Piata Republicii nr.19.

Inscrierea la licitatie se va face in perioada 14.03.2011 – 17.03.2011, intre orele 8,00 si 14,00 la sediul Primariei Orasului Agnita, str.Piata Republicii nr.19

In vederea participarii la licitatie ofertantul este obligat :

- o sa plateasca garantia de participare la licitatie, in suma de 25% din valoarea totala a terenului, calculata la pretul de pornire , la casieria institutiei.
- o Sa plateasca taxa de participare la licitatie de 500 lei la casieria institutiei.

Pretul de pornire la licitatie este de:

- 18.3 lei /mp iar pasul de strigare va fi de 500 lei.

Pretul nu contine T.V.A

- Ofertantii vor anexa la cererea tip

- actul de identitate

- copie xerox dupa chitantele care atesta plata garantiei depuse si a taxei de participare la licitatie.

- actul de reprezentare, in cazul in care ofertele sunt depuse de imputernicitii ofertantilor si nu de acestia personal.

- certificat de inregistrare (in cazul pers.juridice)

NOTA : Secretarul comisiei de licitatie va intocmi un referat pentru fiecare ofertant in parte , din care sa rezulte in mod expres ca ofertantul nu se afla in litigiu cu orasul Agnita.

Referatul va fi semnat de catre cel care l-a redactat

Cererile tip vor fi procurate de catre ofertanti de la Compartimentul CIC.

DESFASURAREA LICITATIEI

Se incepe licitatia parcurgand urmatoarele etape:

1. se verifica existenta actelor doveditoare de plata a garantiei, si a taxei de participare la licitatiei
2. se verifica identitatea ofertantilor pe baza buletinului de identitate/ cartii de identitate/ adeverintei sau a certificatului de inregistrare in situatia unei persoane juridice.
3. se trece la supralicitarea directa
4. supralicitarea continua pana cand nici un ofertant nu mai supraliciteaza
5. terenul se adjudeca celui ofertant care a facut cea mai mare oferta, la a treia strigare consecutiva
6. Comisia de organizare si desfasurare a licitatiei va incheia un proces-verbal de adjudecare, in doua exemplare.
7. partile se vor prezenta in termen de 30 de zile dupa adjudecare la un Birou Notarial, in vederea incheierii contractului in forma autentica, pe baza procesului-verbal de adjudecare si a Caietului de sarcini.

In cazul in care, la data si ora anuntata pentru desfasurarea licitatiei, nu sunt prezenti 2 participanti , se asteapta o ora dupa care licitatia se amana.

De asemenea, in cazul in care la data si ora anuntate pentru desfasurarea licitatiei, este inscris un singur ofertant, licitatia se amana.

In ambele cazuri se va organiza o noua licitatie, cu respectarea prezentei metodologii, iar si daca la ora respectiva se prezinta numai un solicitant, lotul de teren va fi atribuit acestuia in conditiile prevazute in caietul de sarcini.

Contractul de vanzare-cumparare se va incheia in termen de maxim 30 de zile , de la data adjudecarii. Nesemnarea de catre adjudecator a contractului in termenul stabilit duce la pierderea garantiei de participare si disponibilizarea lotului de teren pentru o noua licitatie.

Pentru ofertantul care a adjudecat si a incheiat contractul de vanzare-cumparare garantia depusa pentru inscrierea la licitatie se va retine si va constitui avans din pretul de vanzare datorat de cumparator.

Nu se pot inscrie la licitatie persoanele care au fost adjudecatori ai unei licitatii anterioare si nu au incheiat contractul cu opreasul Agnita.

Din taxa de participare la licitatie se suporta cheltuielile privind organizarea licitatiei (anunturi publicitare, cheltuieli materiale - furnituri de birou)

In cazul repetarii licitatiei indiferent de cauza, se percepe o taxa de participare la licitatie pentru acoperirea diferentei de cheltuieli ce se vor efectua.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Ing. Vanga Ioan



CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR,

Vasiloglu Maria

Plan de amplasament
 Scara 1: 1000
 CF 100204
 Nr. top: 5730/1/1/1/1/1

Y = 472300.0
 X = 498100.0

5730/1/2
 Y = 472400.0
 X = 498100.0

